

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**din data de 16.03.2023**

privind : aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 10,5 ha identificată în T. 110 P-512/1 pășune disponibilă în proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

Inițiator: Gheorghe Costel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;  
Nr.de înregistrare si data depunerii proiectului de hotarare: 2575/16.03.2023

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ ;

Având în vedere referatul inițiatorului înregistrat sub nr. 2575 din 16.03.2023;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 2576 din 16.03.2023;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați;

Având în vedere prevederile Ordinului Prefectului Județul Galați nr.1291/10.11.2011 privind atribuirea în proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu a suprafeței de 315537 m.p. pășune extravilan, situată în T 11,P512/1;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați;

Având în vedere prevederile Ordinului Prefectului Județul Galați nr.1291/10.11.2011 privind atribuirea în proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu a suprafeței de 315537 m.p. pășune extravilan, situată în T 11,P512/1;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Comuna Tudor Vladimirescu nr. 13/29.03.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral de la nivelul unității administrativ- teritoriale Comuna Tudor Vladimirescu, completată prin HCL nr.15/28.02.2023;

Având în vedere HCJ nr. 449/20.12.2022, privind stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pașiști pentru anul fiscal 2023;

Având în vedere prevederile art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.3 lit."d", art.5 alin.(1) și art.9 alin.(2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.4 și art.6 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G.R. nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 407/2051 din 31.05.2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pașiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Având în vedere prevederile art.129 alin. (2 ) lit.c, alin (6) lit.b, art.139 alin.(3), lit."g", art.332-341 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările

și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de 10.50 ha situată în T 110-P 512/1 aflată în domeniul privat al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, conform documentației de atribuire prevăzută în Anexele 1-8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Documentația de atribuire, în vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Studiul de oportunitate privind închirierea pășunilor- Anexa nr. 1,
- Caietul de sarcini - Anexa nr. 2,
- Regulamentul de pășunat- Anexa nr. 3;
- Regulamentul pentru închirierea suprafeței de 10,50 ha păsune disponibilă situată în tarlăua 110 parcela 512/1 prin procedura de licitație publică - Anexa nr.4 ,
- Regulamentul procedurii de licitație – Anexa nr.5;
- Contractul de închiriere - model cadru Anexa nr. 6;
- Anunțul de atribuire – Anexa nr. 7;
- Formulare – Anexa nr. 8;

**Art. 3.** Nivelul aferent chiriei reprezintă și tariful de pornire la licitație pentru suprafața de 10,50 ha pășune situată în T 110 P 512/1 aflată în proprietatea privată a Comunei Tudor Vladimirescu, este de **896 lei/an/ha** (conform Amenajamentului pastoral și Studiului de oportunitate aprobat de către Consiliul Local Comuna Tudor Vladimirescu)

**Art.4.(1)** Se stabilește comisia de evaluare în procedura de licitație publică, comisia de contestații și membrii supleanți, după cum urmează:

1. - \_\_\_\_\_ - consilier local - președinte comisie ;
2. Anton Carmen - consilier achiziții - secretar comisie;
3. Stan Daniela – consilier - membru;
4. \_\_\_\_\_ – consilier local - membru;
5. Reprezentant Agenția Județeană de Administrare Fiscală - membru ;
6. \_\_\_\_\_ – consilier local - supleant ;
7. \_\_\_\_\_ -consilier local - supleant

Comisia de soluționare a contestațiilor:

1. Polodeanu Sândița – Presedinte comisie de soluționare a contestațiilor
2. Rădulescu Fănica– secretar comisie de soluționare a contestațiilor
3. Gavrilă Liliana - inspector- membru
4. Piciu Cătălina - membru
5. Basoc Veronica - membru

(2) Anton Carmen- consilier în cadrul Compartimentului Achizitii publice va realiza procedura de publicitate a procedurii de licitație publică, precum și, după caz, a licitației.

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul Comunei Tudor Vladimirescu pentru organizarea procedurii de licitație publică și pentru semnarea contractului de închiriere.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Comunei Tudor Vladimirescu și comisiile stabilite conform art. 4 alin.(1).

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

INIȚIATOR

PRIMARUL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU

Gheorghe Costel



Anexa nr. 1 la H.C.L nr..... / 2023

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind închirierea prin atribuirea prin licitație publică a suprafeței de 10.50 ha în T 110 P-  
512/1, pășune disponibilă, aflată în proprietatea privată a  
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL GALAȚI

**BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU**

**Studiu de oportunitate privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 10.50 ha în T 110 P-512/1 pășune disponibilă, din proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați**

**1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat prin licitație publică**

Obiectul prezentului Studiu de oportunitate este închirierea suprafeței de 10.50 ha pășune disponibilă, situată în T 110 P-512/1 din proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, prin procedura de licitație publică, identificată după cum urmează:

- Conform Amenajamentului Pastoral al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați reiese, că suprafața de 10.50 ha în T 110, P,512/1 de pajiști din proprietatea privată a comunei este situată în TRUPUL 3, în denumirea populară "Nămoloasa 3" cu o producție de masă verde 16 to/ha, UVM/ha – 1,62

**2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU SUNT:**

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. de pajiște.
- d) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

**2.1. Motive de ordin social**

Până la această dată, s-au înregistrat mai multe solicitări din partea crescătorilor de animale de pe raza comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, persoane fizice sau juridice, privind închirierea suprafeței de **10.50 ha în T 110 P-512/1 pășune** din proprietatea privată a comunei, rămasă neutilizată ca urmare, a rezilierii unui contract. Fapt pentru care, nu pot fi puse în aplicare prevederile art. 9 alin 2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, menționăm că suntem în imposibilitatea încheierii contractului de închiriere prin atribuire directă, având în vedere existența mai multor cereri pentru această suprafață de pășune.

2.2. Ca urmare a faptului că, în anul 2019, a fost finalizat și aprobat prin H.C.L nr. 13/29.03.2019 și ulterior completat, prin HCL nr.15/20213, Amenajamentul pastoral pentru pajiștile UAT Comuna Tudor Vladimirescu și, ulterior, după verificarea și avizarea la nivelul Direcției Agricole Galați, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile, prin încheierea, de contracte de închiriere prin licitație publică, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

**2.3. Motive de ordin financiar și economic**

Conform prevederilor **O.U.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7<sup>1</sup>** prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral), începând cu al doilea an de închiriere, din suma anuală de închiriere se vor deduce cheltuielile ocazionate de lucrările pentru implementarea amenajamentului pastoral, dar nu vor depăși un cuantum de maxim 50% din valoarea chiriei anuale calculate inițial (corespunzător unui maxim de 50% din valoarea masei verzi). Cheltuielile vor fi deduse pe baza de documente justificative.

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”



#### 2.4. Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.
- e) Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu

#### 3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Conform legislației în vigoare, valoarea minima a chiriei pentru suprafețele de pasune se stabilește ținându-se cont de:

- prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile UAT Comuna Tudor Vladimirescu, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic,
- Hotărârea de Consiliu nr. 449/20 decembrie 2022 emisă de către CONSILIUL JUDEȚEAN GALATI, pentru stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2023;
- prevederile **O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7<sup>1</sup>**(ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente se va stabili un cuantum maxim de 50% din valoarea chiriei anuale calculate inițial, corespunzător unui maxim de 50% din valoarea masei verzi). Cheltuielile vor fi deduse pe baza de documente justificative.

Astfel: din Amenajamentul pastoral a reieșit o cantitate de masă verde medie în tone/ha/an, aceasta a fost înmulțită cu 112 lei/tona conform Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 449 din 20.12.2022. Din această sumă conform prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7<sup>1</sup>, precum și prin raportare la nivelul de prețului de închiriere din anii precedenți, s-a decis scăderea unui cuantum de 50% din valoarea masei verzi.

#### 4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

În conformitate cu prevederile CAP III, art. 362, alin(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, bunurile proprietate privată a unității administrativ teritoriale, pot fi date în administrare, concesionate sau închiriate.

**Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:**

- Licitație publică pentru suprafața de 10.50 ha în T 110 P512/1 pășune disponibilă, ca urmare a rezilierii unui contract, întrucât au fost depuse mai multe cereri, fapt care împiedică atribuirea directă și se va desfășura conform Regulamentului procedurii de licitație publică, Anexa nr. 4 la HCL.

#### 5. Durata închirierii

Durata închirierii va fi de 7 ani.

#### 6. Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați de aprobare a închirierii pajiștilor sus menționate, se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, prin licitație publică, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 44/2018 pentru

modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991; Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor; Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 449 din 20.12.2022, privind stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pășuni pentru anul fiscal 2023.

Anexa nr.2 la HCL nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CAIET DE SARCINI**  
**privind închirierea prin**  
**licitație publică suprafeței de**  
**10.50 ha in T 110-P 512/1 pășune, proprietate privată a**  
**U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu,**  
**aprobat prin H.C.L. nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. Tudor Vladimirescu**

## CAIET DE SARCINI

privind închirierea suprafeței de 10.50 ha situate în T 110-P 512/1 pășune aflată în

proprietatea privată a U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU aprobat prin H.C.L.  
nr...../.....

### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contract cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice a suprafeței de 10.50 ha pășune situate în T 110-P 512/1 aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Având în vedere prevederile:

1.Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare

2.H.G. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

3.O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4.Ordin nr. 544/2013 Met. de calcul al încărc. optime de animale pe hectar de pășune.

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

### 2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Se supune închirierii suprafața de 10,50 ha pășune, rămasă disponibilă, situată în T110 P512/1 , rămasă disponibilă, care aparține domeniului privat al U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, categoria de folosință pășune descrise parțiar și cadastral în tabel, după cum urmează:

<i>TRUPUL</i>	<i>Tarla</i>	<i>Suprafața (ha)</i>		<i>Neprod.</i>	<i>TOTAL (ha) pasunabil</i>	<i>Denumirea populară</i>	<i>Obs./ hot consiliul local</i>
TRUP 3	110	28,00			<b>28,00</b>	Nămoloasa 3	
		<b>Atribuită</b>	<b>Diponibil</b>		Total rămas disponibil		
		17.50	10,50		10,50		
		22.54	10.00		10.00		



Utilizatorii de pășune au obligația de a respecta încarcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM. În cazul pășunilor aflate sub contract APIA, pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM/ha.

Crescătorii de animale vor trebui să asigure diferența de hrană din alte surse (închirierea altor suprafețe de pășune, producerea de furaj pe terenuri arabile, achiziționarea furajelor etc.), cu respectarea calendarului de pășunat.

Documentele corespunzătoare vor fi puse la dispoziția autorităților competente, la cerere.

Suprafața închiriată de către crescătorul de animale, desemnat câștigător va împărți în parcele de pășunat astfel ca pe o parcelă nu se va pășuna mai mult de 4 zile, iar revenirea pe aceeași parcelă de pășunat se va face după 28-32 de zile, perioadă în care se va reface covorul vegetal.

### **Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;**

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Comuna Tudor Vladimirescu și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine, ovine și caprine.

### **3. DURATA ÎNCHIRIERII**

**3.1.** Suprafața de 10,50 ha, pășune se închiriază pe o perioadă de 7 ani (conform H.C.L), cu posibilitatea de prelungire de încă 3 (trei) ani prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, conform legislației în vigoare.

### **4. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI**

**4.1.** Terenul care face obiectul prezentului **Caiet de sarcini**, va fi folosit doar pentru pășunatul animalelor proprietarilor domiciliați în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

**4.2.** Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației publice. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu.

### **5. CLAUZE FINANCIARE**

Prețul de pornire al licitației publice pentru atribuirea contractului de închiriere a suprafeței de 10,50 ha de rămasă disponibilă, situată în T110 P512/1 pășune, este de 896 lei/an/ha (conform Amenajamentului pastoral și Studiului de oportunitate aprobat de către Consiliul Local Comuna Tudor Vladimirescu);

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere la licitația publică este cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitație publică.

#### **CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR**

Solicitanții pentru închirierea suprafeței de 10,50 ha pășune, situată în T110 P512/1 din domeniul privat al U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (domiciliu pe raza U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunității locale.

**5.1.** Vor fi admiși la procedura de licitație publică doar crescătorii de animale persoane

fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Comuna Tudor Vladimirescu documentele prevăzute la art. 7 din prezentul Caiet de sarcini, în plic închis, până la data și ora stabilite de către Primăria Comunei Tudor Vladimirescu și anunțate prin Anunț public, cu respectarea legislației în vigoare.

Pentru a participa la licitația publică, privind închirierea suprafeței de 10,50 ha de pășune aparținând comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, situată în domeniul privat al comunei, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul locatorului sau la caseria sediului acestuia, o garanție de participare de 10% din valoarea minima totală de pornire al licitației.

Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare, în termen de 5 zile calendaristice de la data încheierii procedurii de licitație.

Garanția de participare depusă de ofertantul câștigător, se constituie avans din prețul de închiriere oferat.

5.2. Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

5.3. Taxa pentru caietul de sarcini este de 200 de lei.

5.4. Garanția de participare de 10% din valoarea minima totală de pornire al licitației.

**ART. 7 Documentele necesare pentru participare la procedura de licitație sunt următoarele:**

#### **I. Pentru crescătorii de animale:**

- a) solicitare înscriere în vederea închirierii, ce include și o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol cu specificarea tarlalei, parcelei sau numărul cadastral, anexă la caietul de sarcini, F1;
- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului, anexă la caietul de sarcini, F4;
- c) declarație de imparțialitate, anexa la caietul de sarcini, F3;
- d) declarație de eligibilitate, anexa la caietul de sarcini, F2;
- e) formularul de ofertă, anexă la prezentul caiet de sarcini, F5;
- f) copie după actul de identitate valabil;
- g) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și în Registrul Agricol din cadrul Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu.
- h) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
- i) **dovada achitării** contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 200 lei, și a taxei de participare/înscriere **la licitație care este de 100 de lei**, (chitanța).
- j) dovada achitării garanției de participare care este de 10% din valoarea minima totală de pornire al licitației. 10 % din prețul de pornire din valoarea totală a contractului de închiriere, este: 10,50 ha\* (T110 P512/1) 896 lei/ha= lei, din care garanția de participare este de 940,8 lei, (chitanța)

#### **II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale**

- a) solicitare înscriere la închiriere,
- b) formularul de oferta;
- c) copie după actul de identitate valabil al administratorului,
- d) declarație privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 anexat;
- e) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- f) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat,

- g) fișa de „Informații generale” - formularul nr. 2 anexat prezentului regulament;
  - h) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
  - i) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat, la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;
- Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;
- j) **dovada achitării** contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 200 lei, și a taxei de participare/înscrivere **la licitație care este de 100 de lei.**

**5.5.** dovada achitării garanției de participare care este 10 % din pretul minim de pornire din valoarea totală a contractului de închiriere, respectiv:  $10,50 \text{ ha} * (\text{T}110 \text{ P}512/1) 896 \text{ lei/ha} = 9408 \text{ lei}$ , din care garanția de participare este de 940,8 lei.

**5.6.** Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
  - b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
  - c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
  - d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- nu au domiciliul stabil în U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

**5.7.** Ofertanții transmit ofertele în plicuri sigilate, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor, de organizatorul licitației UAT Comuna Tudor Vladimirescu, la sediul său.

**5.8.** Ofertele depuse după data limită stabilită, pentru depunerea ofertelor, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților, fără a fi deschise.

**5.9.** Pe plic se va indica : Oferta pentru licitația publică din data de \_\_\_\_\_ privind închirierea a suprafeței de 10,50 ha pășune, identificată în Tarlaua 110 P 512/1 .

#### CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

**5.10.** Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;

**5.11.** Nerespectarea acestei prevederi conferă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

**5.12.** Locatarului îi este interzisă creșterea la stana sau pe lângă stana a suinelor pentru a evita degradarea terenului.

**5.13.** Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficientă în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Comuna Tudor Vladimirescu până cel târziu în data de 01 aprilie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

**5.14.** Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile aferente contractului de închiriere, inclusiv cheltuielile generate de măsurătorile cadastrale privind identificarea în teren a suprafețelor ce fac obiectul contractului de închiriere, conform Contractului de închiriere.

**5.15.** De asemenea, locatarul va respecta toate prevederile legale incidente cu privire la obiectul închirierii și va respecta Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului

agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

**5.16.** Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral.

**5.17.** Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

**5.18.** Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

**5.19.** Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar - veterinară și Primăria Comunei Tudor Vladimirescu, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

**5.20.** Locatarul este obligat să plătească la termenele stabilite prin contract, respectiv în termenul legal, chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tudor Vladimirescu, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

**5.21.** Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

**5.22.** Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - pășune.

**5.23.** Locatarul are dreptul ca, prin reprezentanții săi, să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

**5.24.** Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

**5.25.** La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă modalitate legală sau oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

**5.26.** Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu.

**5.27.** Pe toată durata contractului, locatarul are obligația de a întreține suprafețele pășunabile conform normelor APIA și are obligația accesării subvențiilor APIA.

## **6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI**

**6.1.** Din Amenajamentul pastoral reiese o cantitate de masă verde medie de 16 tone/ha/an x 112 lei/tona respectiv 17 tone/ha/an x 112 lei/tona conform Hotărârii Consiliului Județean Galați 449/20.12.2022, privind stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2023. Din această sumă conform prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7<sup>^</sup>1, precum și prin raportare la nivelul prețului de închiriere din anii precedenți, se decide scăderea un quantum de 50% din valoarea masei verzi, rezultând o valoare a chiriei de 896 lei/ha/an.

**6.2.** Conform prevederilor **O.U.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7<sup>^</sup>1** (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse

utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral), încapand cu al doilea an de închiriere, din suma anuală de închiriere se vor deduce cheltuielile ocazionate de lucrările pentru implementarea amenajamentului pastoral, dar nu vor depăși un cuantum de maxim 50% din valoarea chiriei anuale calculate inițial (corespunzător unui maxim de 50% din valoarea masei verzi). Cheltuielile vor fi deduse pe baza de documente justificative.

**6.3.** Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două tranșe, astfel: în primul an de contract, avansul de 30 % până la sfârșitul lunii mai a fiecărui an de contract, iar restul de 70 se va achita până la data de 30 noiembrie. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul anului nu se achita plata chiriei aferente anului respectiv, contractul se va rezilia de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

**6.4.** Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

#### **OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR**

**3.1.** Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare de masă furajeră.

**3.2.** Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

#### **4. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

**4.1.** Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

**4.2.** În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

**4.3.** În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

**4.4.** Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

**4.5.** Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

**4.6.** La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinație acestuia - pășune.





## **REGULAMENT DE PĂȘUNAT**

### **pentru pășunile proprietate privată**

**Art. 1.**(1) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, precum și reguli de exploatare a pășunilor de pe teritoriul administrativ al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

(2) Scopul regulamentului este valorificarea optimă a terenurilor, pășuni, aflate în proprietate privată a Comunei Tudor Vladimirescu, sprijinirea asociațiilor patrimoniale ale crescătorilor de animale și crescătorii individuali.

**Art. 2.**Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Compartimentul de resort Registru Agricol și Fond Funciar, Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea de animale.

**Art.3.** Legislația aplicabilă:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDIN nr. 235/2003 al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național;
- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii potime de animale pe hectar de pajiște;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei,
- Ordinul nr. 289/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol;

**Art.4.**(1) Pe teritoriul administrativ al Comunei Tudor Vladimirescu, pășunatul se desfășoară cu respectarea prezentului REGULAMENT.

(2) Pășunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de deținere a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

**Art. 5.** Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pășunilor reprezintă o activitate de interes național și local, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animale obținute, în principal, din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

**Art. 6.** Pentru punerea în valoare a suprafețelor de pajiști, obiectivul funcțional fundamental este sporirea producției totale de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a exploatării animalelor, în special a

efectivelor de bovine și ovine.

**Art. 7.** Crescătorii de animale, indiferent de statutul juridic și de activitatea zootehnică desfășurată, au obligația de a declara și de a solicita înscrierea în Registrul Național al Exploatațiilor și Registrul Agricol a efectivelor de animale pe care le dețin.

**Art. 8.** Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de contract de concesiune/închiriere crescătorilor de animale - persoane fizice sau juridice - având animale înscrise în RNE, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație. Crescătorii de animale vor face dovada înregistrării la Primărie a efectivelor de animale.

**Art. 9.** Lucrările de întreținere a pășunilor, precum și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

**Art. 10.** Pentru a ocupa suprafața de pășune repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafața de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

### **Perioada de pășunat**

**Art. 11.** Perioada de pășunat are data de 20 aprilie ca dată de începere a pășunatului pentru ovine și caprine și 1 mai pentru bovine și cabaline, iar ciclul de pășunat se încheie la data de 1 octombrie pentru bovine și cabaline și 1 noiembrie pentru ovine și caprine. Se vor evita: pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente; revenirea pe aceeași pe o parcelă la intervale mai mici de 21 zile; ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 4-6 zile.

### **Drepturile și obligațiile crescătorilor de animale**

**Art. 12.** Crescătorii de animale au următoarele drepturi: să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pășunile care fac obiectul contractului concesiune/închiriere.

**Art. 13.** Crescătorii de animale au următoarele obligații:

- a) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de concesiune/închiriere;
- b) Să nu subînchirieze bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune/închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) Să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de" circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;
- d) Să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;
- e) Să plătească redevența la termenele stabilite;
- f) Să respecte capacitatea de pășunat și încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local întreaga perioadă de pășunat;
- g) Să comunice în scris Primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;
- h) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

- i) Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;
- j) Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- k) Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- l) Să realizeze pe cheltuia sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual. Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în administrare, astfel: curățarea suprafețelor de pășuni de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășune.
- m) Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- n) Să restituie concedentului/locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului prin ajungere la termen;
- o) Să restituie concedentului/locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului în condițiile cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- p) Să nu lase nesupravegheate animalele de pășune;
- q) Să declare animalele pentru a fi înscrise în Registrul Agricol al Primăriei, în conformitate cu legislația în vigoare;
- r) Răspunde civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;
- s) Răspunde solidar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- t) Răspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui conform normelor sanitar-veterinare.

#### **Obligațiile concedentului/locatorului:**

**Art.14.** Concedentul/locatorul are următoarele obligații:

- a) Să nu îl tulbure pe deținătorul contractului de concesiune/închiriere în exercițiul drepturilor rezultate din acesta;
- b) Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune/închiriere, în afaracazurilor prevăzute expres de lege;
- c) Să notifice concedentul/locatorul despre apariția oricăror împrejurări de natură a aduce atingere drepturilor deținătorului contractului;
- d) Să constate și să comunice deținătorului contractului de concesiune/închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului deînchiriere.

**Art.15. (1)** Pe pășuni se pot amplasa construcții care deserveșc activități agricole, cu respectarea legilor în vigoare, conform art. 7 din HG 1604/2013, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

(3) **Se interzice schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune.**

#### **Sanctiuni și contravenții**

**Art.16.** Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum prevede la art.1 alin.2 din OUG 34/2013;
- f) arderea vegetației pajiștilor permanente;
- g) concesionarea/inchirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin (1) și (2) din OUG 34/2013;
- h) amplasarea pe pășune a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. 3 din OUG 34/2013;
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.

**Art. 17.** Contravențiile prevăzute la art.16 se sancționează conform prevederilor art. 14 alin 2 și 3 din OUG 34/2013, după cum urmează:

- cu amendă de la 3000 lei - 6000 lei, pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 25000 lei la 50000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit.a), d) și e);
- cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- cu amenda de la 1000 lei la 3000 lei faptele prevăzute la lit. g) și h);
- cu amenda de la 5000 lei la 10000 lei, fapta prevăzută la lit i).

Contravenția prevăzută la lit.i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuielile contravenientului.

**Art.18. (1)** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta.

(2) Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

**Art.19.(1)** La data intrării în vigoare a prezentului regulament își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local.

(2) Regulamentul se aprobă și se poate modifica în cazul modificării normelor legale, prin Hotărâre a Consiliului Local.

Anexa nr.4 la H.C.L nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Regulamentul pentru închirierea suprafeței de 10,50 ha pășune situată în  
T.110-parcela 512/1- proprietatea privată a U.A.T. TUDOR  
VLADIMIRESCU, județul Galați prin  
procedura de licitație publică**

**BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. TUDOR VLADIMIRESCU**

## **CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE**

### **ART. 1:**

Prezentul Regulament stabilește conținutul - cadru al Caietului de sarcini, documentației de atribuire a contractului de închiriere, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație publică a suprafeței de 10,50 ha, pășune disponibilă, situată în T.110 parcela 512/1 extravilanul localității, aflată în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea nr. 44/2018.

### **ART. 2:**

Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea privată, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

### **ART.3:**

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare, cu modificările și completările ulterioare.

### **ART. 4:**

(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu
- c) Hotărârea Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu de aprobare a închirierii prin atribuire directă sau dacă se impune prin licitație publică;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Procesul verbal de atribuire prin licitație publică, însoțit de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa de atribuire);
- h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație publică, dacă este cazul;
- i) Contractul de închiriere semnat de către ambele părți;
- j) Proces - verbal de predare – primire, amplasament;



**CAPITOLUL II**  
**PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN**  
**LICITAȚIE PUBLICĂ**

**SECȚIUNEA 1**

**Inițiativa închirierii**

**ART. 5:**

(1) Închirierea prin licitație publică, are loc ca urmare a solicitărilor primite din partea crescătorilor de animale pentru suprafața de 10,50 ha de pășune situată în tarlăua 110-parcela 512/1, persoane fizice sau juridice. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Tudor Vladimirescu de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Tudor Vladimirescu.

(2) Inițiativa închirierii prin licitație publică, conform Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
  - b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
  - c) nivelul minim al valorii chiriei;
  - d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
  - e) durata estimată a închiriere;
- (3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

**SECȚIUNEA a 2-a**

**Procedura de atribuire prin licitație publică**

**ART. 6**

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni:

- a) **Licitația publică** – procedură ca umare a solicitărilor primite de la crescătorii de animale de pe raza comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, persoane fizice sau juridice. Persoanele interesate vor depune cererea, dosarul de participare și oferta în plic închis;

**SECȚIUNEA a 3-a**

**Documentația de atribuire**

**ART. 7**

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- (2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:
- a. informații generale privind obiectul închirierii
  - b. scopul închirierii
  - c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
  - d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
  - e. durata contractului de închiriere
  - f. nivelul minim al valorii chiriei
  - g. garanția de participare este de 10 % lei care se restituie necâștigătorilor
  - h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
  - i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
  - î. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
  - j. taxa de înscriere la ședința publică de atribuire este de 100 de lei pentru crescătorii de animale și pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale
  - k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 200 lei.

#### **SECȚIUNEA a 4-a**

##### **Reguli privind anunțul de licitație**

##### **ART. 8**

(1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere prin licitație publică de către locatar. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei Tudor Vladimirescu.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. **Informații generale privind locatorul**
2. **Informații generale privind obiectul închirierii**
  - 2.1 Procedura aplicată
3. **Informații privind documentația de închiriere;**
  - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
  - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere, precum și furnizarea informațiilor suplimentare.
  - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentația de închiriere
4. **Informații privind ofertele:**
  - 4.1. Data limită de depunere a ofertelor;
  - 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele;
  - 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta;
5. **Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;**
6. **Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor, dacă este cazul;**

#### **SECȚIUNEA a 5-a**

##### **ORGANIZATORUL ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ**

Primăria Tudor Vladimirescu, cu sediul în localitatea Tudor Vladimirescu, jud. Galați.

#### **SECȚIUNEA a 6-a**

##### **DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI**

Procedura de închiriere prin licitație publică se va organiza în termen de 20 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă precum și pe site-ul Primăriei Tudor

Vladimirescu, la sediul Primăriei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

## **SECȚIUNEA a 7-a**

### **Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor**

#### **ART.9**

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Regulamentului procedurii de licitație, documentației de atribuire, caietului de sarcini.
- (2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv 60 de zile, redactată în limba română.
- (3) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, menționate în anunțurile publicitare și în calendarul procedurii.
- (4) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua la cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- (5) Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, într-un plic sigilat care va conține documentele prevăzute în Caietul de sarcini și până cel târziu la data stabilită în anunțul publicitar.

## **SECȚIUNEA a 8-a**

### **Comisia de evaluare**

#### **ART. 10**

- (1) Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, stabiliți prin Hotărâre a Consiliului Local.
- (2) Fiecăruia dintre membri comisiei de evaluare i se poate desemna un membru supleant.
- (3) Comisia de evaluare este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului Local, ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop.
- (4) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin Hotărâre a Consiliului Local.
- (5) Presedintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.
- (6) Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei și are drept de vot.
- (7) Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Componența **comisiei de evaluare**, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de evaluare cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

#### **Art. 11.**

Supleanții participă la sesiunile Comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

#### **Art. 12.**

Atribuțiile Comisiei de evaluare sunt:

- a) analiza cererilor și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plic .
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia
- c) analizarea și evaluarea ofertelor.;
- d) desfășurarea licitației publice și întocmirea proceselor-verbale .
- e) desemnarea ofertei câștigătoare/câștigătorului

#### **Art. 13.**

(1) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

### **SECȚIUNEA a 9-a**

#### **Art.14. Comisia de soluționare a contestațiilor**

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri, urmând a se desemna și un număr suficient de membri de rezerva - supleanți.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin hotărâre a Consiliului Local Tudor Vladimirescu.

Presedintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei și are drept de vot.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de

bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor **adoaptă decizii** in conformitate cu legislatia in vigoare, pentru care este necesar votul **majorității membrilor comisiei**.

### CAPITOLUL III ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

#### SECȚIUNEA a 1-a DEPUNEREA OFERTELOR

Art. 15 (1) Ofertele se depun la sediul locatorului într-un plic închis și sigilat care va conține documentele prevăzute la art. 7 din Caietul de sarcini.

(3) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar original semnat și dacă este cazul stampilat de către ofertant.

#### SECȚIUNEA a II-a LICITAȚIA

**ART. 16. (1)** În cazul procedurii de licitație publică, autoritatea va publica anunțul de licitație la ziar, pe site-ul instituției și îl la avizierul Primăriei.

(2) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, autoritatea având obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească o zi lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(3) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări în forma scrisă privind documentația de atribuire.

(4) Autoritatea are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 2 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(5) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

(6) După deschiderea plicurilor în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare.

**ART.18 (1)** După analizarea documentelor de calificare, secretarul comisiei de evaluare va menționa rezultatul analizei, într-un proces verbal, respectiv dacă sunt toate documentele solicitate și se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți la deschidere.

2) Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

3) Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire: cel mai mare nivel al pretului.

4) Ofertele sub valoarea pretului de pornire la licitație stabilită prin H.C.L. vor fi excluse de la licitație

5) Anunțul de atribuire se afișează la avizierul instituției și pe site-ul oficial al locatorului: [www.tudor-vladimirescu.ro](http://www.tudor-vladimirescu.ro).

6) Participantul la ședința de atribuire prin licitație publică, declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Tudor Vladimirescu, în vederea încheierii contractului de închiriere. Se va achita 30 % din valoarea chiriei anuale până la sfârșitul lunii mai, iar diferența de 70 % va fi achitată până la 30 noiembrie a fiecărui an de închiriere. Termenul mai sus precizat este unul de decădere, nerespectarea lui ducând atât la pierderea dreptului de a încheia contractul. Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

## **CAPITOLUL IV SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR**

**ART. 18** În cazul contestării unor eventuale neregularități intervenite în cursul secinței de licitație, participanții la licitație pot depune contestații formulate în scris, în termen de 24 de ore de la încheierea licitației. Soluționarea contestațiilor se va face de către Comisia de soluționare a contestațiilor în termen de o zi și răspunsul se va trimite în scris cu confirmare de primire.

### **Art. 19. CĂI DE ATAC**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Galați.



Anexa nr.5 la H.C.L nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Regulamentul procedurii de licitație**  
**privind închirierea suprafeței de 10,5 ha identificată în T. 110 P-**  
**512/1 pășune disponibilă în proprietatea privată a**  
**U.A.T. COMUNATUDOR VLADIMIRESCU, județul Galati**

BENEFICIAR: UAT COMUNATUDOR VLADIMIRESCU

## **CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE**

### **Art. 1.**

Prezentul Regulament stabilește conținutul - cadru al Caietului de sarcini, documentației de atribuire a contractului de închiriere, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

### **Art. 2.**

Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea privată, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea publică și privată a U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu.

### **Art.3.**

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

### **Art. 4.**

(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pășunile Comunei Tudor Vladimirescu
- c) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tudor Vladimirescu de aprobare a închirierii;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Procesul verbal de adjudecare a licitației însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa licitatorului);
- h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;
- i) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pășiștii și suprafața alocată.
- j) Proces - verbal de predare - primire documentație identificare amplasament;

## CAPITOLUL II PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII

### SECȚIUNEA 1

#### Inițiativa închirierii

##### Art. 5.

(1) Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice, în baza unei cereri depuse de aceștia sau la inițiativa locatorului. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile Comunei Tudor Vladimirescu.

(2) Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
- e) durata estimată a închiriere;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

### SECȚIUNEA a 2-a

#### Procedura de atribuire prin licitație publică

##### Art. 6.

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni:

- a) Licitația publică - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață, corespunzător numărului de animale dovedit în mod corespunzător;

### SECȚIUNEA a 3-a

#### Documentația de atribuire prin licitație publică

##### Art. 7.

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului

- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei- nivelul minim de pornire al licitației publice
- g. garanția de participare este de 10 % lei care se restituie necâștigătorilor
- h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- î. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- j. taxa de înscriere la licitație este de 100 de lei pentru crescătorii de animale și pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale
- k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației aferente închirierii este de 200 lei.

#### **SECȚIUNEA a 4-a**

##### **Art. 8.Reguli privind anunțul de licitație publică cu strigare**

(1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere de către locatar. Anunțul va fi afișat la sediul Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu și va fi publicat în presa scrisă locală, precum și pe site-ul Primăriei Tudor Vladimirescu.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

- 1. Informații generale privind locatorul
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii
  - 2.1 Procedura aplicată
- 3. Informații privind documentația de închiriere;
  - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
  - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere și informațiile suplimentare.
  - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
- 4. Informații privind cererile de înscriere:
  - 4.1. Data limită de depunere a ofertelor.
- 5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de licitație

#### **SECȚIUNEA a 5-a -ORGANIZATORUL LICITAȚIEI**

**Art .9.** Primăria Tudor Vladimirescu, cu sediul în localitatea Tudor Vladimirescu, cu sediul în județul Galați, comuna Tudor- Vladimirescu, telefon/fax: 0236/828.603,0236/828.606, cod fiscal: 3126624, reprezentată prin GHEORGHE COSTEL, Primarul comunei Tudor Vladimirescu

#### **SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI**

**Art.10.**Licitația se va organiza în termen de 20 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă precum și pe site-ul Primăriei Tudor Vladimirescu, la sediul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

#### **SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE**

**Art .11.**Licitația va începe de la suma de: 896 lei/an/ha pentru suprafața de 10,50 ha, situată în T110 P512/1 pășune (conform Amenajamentului pastoral și Studiului de oportunitate aprobat de către Consiliul Local Comuna Tudor Vladimirescu).

<i>TRUPUL</i>	<i>Tarla</i>	<i>Suprafața (ha)</i>		<i>Neprod.</i>	<i>TOTAL (ha) pasunabil</i>	<i>Denumirea populară</i>	<i>Obs./ hot consiliul local</i>
TRUP 3	110	28,00			<b>28,00</b>	Nămoloasa 3	
		<b>Atribuită</b>	<b>Diponibil</b>		Total rămas disponibil		
		17,50	10,50		10,50		

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

### **CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

#### **SECTIUNEA a 1-a DESFASURAREA LICITATIEI**

##### **Art.12. Organizarea licitației publice cu strigare**

Licitația se va organiza în termen de 20 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Tudor Vladimirescu și la sediul Primăriei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

La data și ora ce se va stabili pentru licitație vor fi prezenți membrii Comisiei de evaluare atribuire și licitație cât și participanți înscriși la licitație.

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc;

Comisia de evaluare atribuire și licitație va verifica îndeplinirea calității de licitant și va încheia un proces verbal al ședinței de licitație publice cu strigare, precizând licitanți admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii. În procesul-verbal se vor consemna și contestațiile pe care licitanți înțeleg să le facă, consemnându-se pe scurt și obiectul acestora. După încheierea și semnarea procesului-verbal nu se mai pot face contestații.

Licitația va putea continua numai după soluționarea contestațiilor.

La licitație vor putea participa doar licitanții declarați admiși;

Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței;

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare atribuire și licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei Tudor Vladimirescu, în termen de în termen de 48 de ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de trei zile calendaristice. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administreză și motivele de drept care au fost încălcate;

Licitorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preț în lei) va fi declarat câștigător;

Comisia de evaluare atribuire și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câștigător; suma cu care s-a adjudecat licitația; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Licitatorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Tudor Vladimirescu, în vederea încheierii contractului de închiriere. Se va achita 30 % din valoarea chiriei anuale până la sfârșitul lunii Mai iar diferența de 70 % va fi achitată până la 30 noiembrie a fiecărui an de închiriere. Termenul mai sus precizat este unul de decădere, nerespectarea lui ducând atât la pierderea dreptului de a încheia contractul. Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

## **SECȚIUNEA a 2-a**

### **Art. 13. Comisia de evaluare atribuire și licitație**

Comisia de evaluare atribuire și licitație este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Membrii comisiei li se vor desemna un nr. suficient de supleanți.

Comisia este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop. Presedintele și secretarul comisiei este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie. Secretarul comisiei are drept de vot.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

### **Art. 14.**

Membrii Comisiei de evaluare atribuire și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;  
b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți;

Membrii comisiei de evaluare atribuire și licitație și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de evaluare atribuire și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

### **Art. 15.**

Supleanții participă la sesiunile Comisiei de evaluare atribuire și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

### **Art. 16**

Atribuțiile Comisiei de evaluare atribuire și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către licitant;
- b) întocmirea fișei licitatorului cuprinzând cererile licitanților;
- d) întocmirea proceselor-verbale după licitație;

### **Art. 17**

(1) Comisia de evaluare atribuire și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.



(2) Comisia de evaluare atribuire și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

### **SECȚIUNEA a 3-a**

#### **Art.18. Comisia de soluționare a contestațiilor**

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin hotărâre a Consiliului Local.

Presedintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

### **SECȚIUNEA a 4 -a**

#### **Art. 19. CAI DE ATAC**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Galați.

## **CAPITOLUL IV**

#### **Art. 20. REPETAREA LICITAȚIEI**

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

- a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere
- b) este exclus de la această rundă de licitație licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct. a)
- c) dacă după încheierea licitației se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.



Anexa nr.7 la HCL nr.30/2021

ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL TUDOR VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL GALATI

Anexa nr.1  
La caietul de sarcini

**Anunț privind închirierea pășunilor U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galati  
prin licitație publică**

U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galati anunță închirierea pentru o perioadă de 7 ani a suprafeței de 10,5 hectare situata in tarlăua T.110 p 512/1 pășune în ședință publică, atribuire prin licitație publică.

Ședința publică pentru licitatie publica va avea loc în data de \_\_\_\_\_ la sediul Căminului Cultural comunei Tudor Vladimirescu, localitatea Tudor Vladimirescu în strada Principala nr. 788, **ora 09.00**. Înscrierile pentru pentru licitatie publica se fac la sediul Primăriei Tudor Vladimirescu din data de \_\_\_\_\_ până în data de \_\_\_\_\_, **ora** \_\_\_\_\_. Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin licitatie publica cu strigare crescătorii de animale persoane fizice ori juridice cu sediul social ori domiciliul pe raza U.A.T. Tudor Vladimirescu și cu animalele înscrise în RNE al U.A.T. Tudor Vladimirescu.

Condițiile de înscriere cât și taxele aferente sunt prevăzute în Caietul de sarcini. Taxa de înscriere la ședința publică de licitatie publica este de **100 de lei pentru crescătorii de animale și pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale, contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 200 lei pentru crescătorii de animale și pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale.**

Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere și informațiile suplimentare: Comp. Achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, str. Principala, nr. 788, jud. Galati, tel. 0236.828603.

Primar,  
Gheorghe Costel



F1 anexa nr.8 la HCL nr. \_\_\_/\_\_\_

**CERERE DE ATRIBUIRE/ ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE**

**Pentru închirierea unei suprafețe de pasunea flate in proprietatea privată a Comunei Tudor Vladimirescu, judetul Galati**

Subsemnatul/Subsemnata (numele, prenumele, initialatatalui)

\_\_\_\_\_, domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna, orasul)

\_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, str.

nr. \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, nr. telefon:

nr. fax: \_\_\_\_\_, adresa e-mail

\_\_\_\_\_, cod din Registrul National al Exploatațiilor

\_\_\_\_\_, posesor/posezoare al/a BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_,

CNP \_\_\_\_\_,

**Persoanajuridică/**Forma asociativă \_\_\_\_\_,

cu sediul in localitatea (satul, comuna, orasul) \_\_\_\_\_ str.

nr. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, inregistrat

la Registrulcomertului cu nr \_\_\_\_\_, cod unic de inregistrare

\_\_\_\_\_, cod din Registrul National al Exploatațiilor \_\_\_\_\_,

dupacaz, reprezentatprin \_\_\_\_\_, in calitate de

reprezentant legal, posesor al BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,

solicit închiriereaprinatribuiredirecta/ înscriere la licitațiepentrusuprafeța de pajisti de

\_\_\_\_\_ha, parcela/parcelele

pentru un efectiv de \_\_\_\_\_capete bovine \_\_\_\_\_capete ovine/caprine,

\_\_\_\_\_capete bovine/ cabaline, reprezentand \_\_\_\_\_U.V.M. total. de

DATA

SEMNATURA

**Ofertant**

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

Privind eligibilitatea pentru închirierea, a suprafeței de \_\_\_\_ ha pasune din domeniul privat al Comunei Tudor Vladimirescu

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, în calitate de ofertant la licitația publică a suprafeței de \_\_\_\_\_ ha pasune din domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, organizată de Primaria comunei Tudor Vladimirescu, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legisaltie penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data întocmirii \_\_\_\_\_ (zz/ll/aaaa)

Numele, funcția și semnătura reprezentantului legal



**Ofertant**

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

Subscrisa(denumirea ofertantului) \_\_\_\_\_, cusediul in \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_, in calitate de Ofertant la procedura de atribuire prin licitația publică, a suprafeței de \_\_\_\_\_ de pasune din domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, organizată de Primaria comunei Tudor Vladimirescu, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau desupervizare si/sau niciun acționar ori asociat al \_\_\_\_\_ nu are calitatea desoț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în **Anexa** prezentei declarații;
- niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau desupervizare si/sau niciun acționar ori asociat al \_\_\_\_\_ nu se afla în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în **Anexa** prezentei declarații.

Data întocmirii \_\_\_\_\_ (zz/ll/aaaa)

Numele, funcția și semnătura reprezentantului legal

**Ofertant**

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE****PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, reprezentant(ă) al(a) \_\_\_\_\_ (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de licitația publică , a lotului suprafeței \_\_\_\_\_ ha pasune din domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, organizata de Primaria comunei Tudor Vladimirescu, in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Tudor Vladimirescu privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală .

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data întocmirii \_\_\_\_\_(zz/ll/aaaa)

Numele, funcția și semnătura reprezentantului legal

Anexa nr.6 la H.C.L nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

## CONTRACT

### de închiriere pentru suprafața de pășune aflate în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu

Încheiat astăzi

#### I. Părțile contractante

1. Între **UAT Comuna Tudor Vladimirescu**, adresa localitatea Tudor Vladimirescu, str. .... , telefon/fax ....., având codul de înregistrare fiscală ....., cont nr. ...., deschis la Trezoreria ....., reprezentat legal prin primar Costel Gheorghe, în calitate de **locatar**,

Și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ....., str....., județul..... având CNP/CUI....., nr. din Registrul național al exploatarea (RNE)..../.../... , contul nr ....., deschis la ....., telefon ....., reprezentata prin .....cu funcția de .....în calitate de **locatar**,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatarea membrilor formei asociative.

la data de ....., la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.), în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tudor Vladimirescu de aprobare a închirierii nr..... din ..... s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

#### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei Tudor Vladimirescu pentru pășunatul unui număr de animale din specia ....., situată în blocul fizic....., tarlăua....., în suprafața de ..... ha, identificată prin număr cadastral..... și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal, cu precizarea numărul cadastral al tarlalelor și parcelelor ce fac obiectul contractului, precum și punerea la dispoziție a hărților cadastrale, precum și inventarul existent în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului .....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini.....;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea

locatarului:.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **7 ani**, cu respectarea perioadelor de pășunat, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea a Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin; Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere **poate fi prelungit pentru încă o perioadă de 3 ani**, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin.(3) și (4); art.9, pct. 7<sup>1</sup> din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, **chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de \_\_\_\_\_ lei.**

2. În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7<sup>1</sup> (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarba disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral), începând cu al doilea an de închiriere, din suma anuală de închiriere se vor deduce cheltuielile ocazionate de lucrările pentru implementarea amenajamentului pastoral, dar nu vor depăși un quantum de maxim 50% din valoarea chiriei anuale calculate inițial. Cheltuielile vor fi deduse pe baza de documente justificative.

3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Tudor Vladimirescu, deschis la Trezoreria ....., sau în numerar, la casieria unității administrativ-teritoriale.

4. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30.05. și 70% până la data de 30.11.

5. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

## V. Drepturile și obligațiile părților

### 1. Drepturile locatarului:

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### 2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: .....

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i numărul cadastral al tarlalelor și parcelelor ce îi sunt atribuite și punerea la dispoziție a hărților cadastrale (daca se cunosc la momentul incheirii contractului), precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### 3. Obligațiile locatorului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) Utilizatorii de pășune au obligația de a respecta încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM. În cazul pășunilor aflate sub contract APIA, pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM/ha.

i) Crescătorii de animale vor trebui să asigure diferența de hrană din alte surse (închirierea altor suprafețe de pășune, producerea de furaj pe terenuri arabile, achiziționarea furajelor etc.), cu respectarea calendarului de pășunat. Documentele corespunzătoare vor fi puse la dispoziția autorităților competente, la cerere.

j) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

k) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

l) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

m) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

n) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

o) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel

puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

p) să plătească 30% din prima de asigurare.

i) lucrările de întreținere a pajiștilor să fie realizate conform obligațiile specificate fiecărei Unități de Amenajare (UA) detaliată parcelar în Amenajamentul pastoral pentru pajiștile UAT Tudor Vladimirescu, să suporte toate cheltuielile aferente contractului de închiriere, inclusiv cheltuielile generate de măsurătorile cadastrale privind identificarea în teren a suprafețelor ce fac obiectul contractului de închiriere.

#### **4. Obligațiile locatarului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege sau de contract;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

**Locatorul** răspunde de: după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului.

**Locatarul** răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică, în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului (chiriașului), motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sa avize, acorduri și autorizații de funcționare, după caz, pe care are obligația să le respecte .

#### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### **IX. Încetarea și modificarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează și se modifică, după caz, în următoarele situații:



- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în măsura dovedirii investițiilor și cu condiția ca acestea să fi fost realizate cu acordul prealabil scris al locatarului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată; interesul public local este apreciat de ambele părți că există și în situația aprobării de către organele competente, în condițiile legii, a proiectului P.U.Z. Comuna Tudor Vladimirescu sau a altor documentații de urbanism, amenajarea teritoriului și/sau protecția mediului care vizează suprafețe de pășune, suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract se va diminua în mod corespunzător, cu diminuarea în mod corelativ a chiriei, contractul urmând a se modifica sau a înceta, după caz, de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere a chiriașului și fără intervenția instanțelor de judecată, corespunzător suprafeței ce face obiectul documentației de amenajare a teritoriului și urbanism aprobate; interesul public local este apreciat de ambele părți că există și în situația în care, potrivit unei hotărâri judecătorești definitive se impune obligarea locatarului la predarea unor suprafețe de pășune determinate către o persoană juridică de drept public sau de drept privat sau către persoane fizice, contractul se va modifica sau va înceta, după caz, de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere a chiriașului și fără intervenția instanțelor de judecată, corespunzător suprafeței de pășune prevăzute în mod expres în cuprinsul hotărârii judecătorești definitive, cu diminuarea în mod corelativ a chiriei, urmând a se face aplicarea dispozițiilor art. 1794 alin. 3 din Codul civil;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locator;
- î) în cazul parcelelor neînscrise în CF, limitele fiind incerte, contractul se va modifica corespunzător suprafeței măsurate, la solicitarea și pe cheltuiala chiriașului, justificată cu documentație tehnică de specialitate, avizată OCPI, fără alte obligații .
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de

acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

4. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

5. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract **constituie titlu executoriu** pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. **Prezentul contract împreună cu anexele sale, inclusiv caietul de sarcini aferent procedurii de închiriere, fac parte integrantă din cuprinsul acestuia și reprezintă voința părților.**

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care unul pentru fiecare parte, astăzi, data semnării lui, în Primăria Comunei Tudor Vladimirescu.

LOCATOR  
UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU  
PRIMAR: dl. **COSTEL GHEORGHE**

LOCATAR

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU  
P R I M A R  
Nr. 2575 din 16.03.2023

REFERAT DE APROBARE

privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 10,50 ha T. 110 P. 512/1 situată în extravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

Subsemnatul Gheorghe Costel, primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii suprafeței de 10,50 ha T. 110 P. 512/1 pășune disponibilă, situată în extravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Comuna Tudor Vladimirescu nr.13/ 29 .03.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral de la nivelul unității administrativ-teritoriale Tudor Vladimirescu , completat prin HCL nr.15/28.02.2023.

Având în vedere numărul cererilor de închiriere depuse de către crescătorii de animale de pe raza comunei, pentru închirierea suprafeței de 10,5 ha identificată în T 110 P512/1 pășune, rămasă disponibilă ca urmare a rezilierii unui contract, suntem în imposibilitatea aplicării prevederilor articolului 9, alin. (2) Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013, astfel cum acesta a fost modificat și completat de Legea nr. 44/2018, care prevede faptul că:

"(2) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotararile consiliilor locale, în baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directa, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare, pe o perioada cuprinsa între 7 si 10 ani," fapt pentru care propun inițierea procedurii de atribuire prin licitație publică.

Scopul închirierii fiind:

- Menținerea suprafeței de pajiște;
- Pășunatul rațional pe grupe de animale;
- Creșterea producției de masă verde

Fata de cele aratate mai sus, prezint proiectul de hotarare anexat, fiind de competenta sedintei in plen a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, judetul Galati de a analiza si aproba în cadrul ședinței ordinare din data de 24.03.2023.

P R I M A R,  
GHEORGHE COSTEL







R O M Ȃ N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU  
COMPARTIMENTUL DE RESORT REGISTRU AGRICOL ȘI FOND  
FUNCİAR, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. 2576 din 16.03.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 10,5 ha identificată în T 110 P-512/1 pășune disponibilă în proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art.136 alin.(8), lit."b" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea aprobării proiectului de hotărâre privind: aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 10,5 ha identificată în T 110 P-512/1 pășune disponibilă în proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați s-a ținut cont de următoarele:

- Ordinul Prefectului Județul Galați nr.1291/10.11.2011 privind atribuirea în proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu a suprafeței de 315537 m.p. pășune extravilan, situată în T 11,P512/1;
- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, nr. 13/2019, completat prin HCL nr.15/2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 449/20.12.2022, privind stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2023;
- Prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.332-341 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare.

Potrivit prevederilor actelor normative menționate, pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și pentru protecția mediului, se organizează licitația publică pentru închirierea suprafeței de 10,5 ha identificată în T 110 P-512/1, pășune disponibilă, ca urmare a rezilierii unui contract și pentru care au fost depuse mai multe solicitări din partea crescătorilor de animale de pe raza comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre prezentat întrunește cerințele legii și prin urmare, Consiliul local în competențele pe care le are, poate adopta hotărârea în ședință ordinară cu votul majorității consilierilor locali prezenți în ședință.

CONSILIER

Stan Daniela







**ORDINUL nr. 1291**

Din: 10. NOV 2011

privind: atribuirea în proprietatea privată a comunei TUDOR VLADIMIRESCU a suprafeței de 315537 mp pășune extravilan, situată în Tarlaua 110, Parcela 512/1.

Paul Florea, Prefectul județului Galați, numit prin Hotărârea Guvernului României nr.722/21.07.2011;

Având în vedere adresa nr.4687/05.10.2011 a Primăriei comunei TUDOR VLADIMIRESCU înregistrată la Instituția Prefectului - județul Galați la nr.7865/RG/10.10.2011;

Având în vedere prevederile art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările ulterioare;

În baza art.26 din Legea nr.340/2004 privind Prefectul și Instituția Prefectului, cu modificările și completările ulterioare;

**ORDONA:**

**Art.1.-Se atribuie în proprietatea privată a comunei TUDOR VLADIMIRESCU suprafața de 315537 mp pășune extravilan, situată în Tarlaua 110, Parcela 512/1, conform art. 31 alin.(2) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările ulterioare.**

**Art.2.-Amplasamentul terenului este stabilit conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul ordin.**

**Art.3.- Prezentul ordin intră în vigoare de la data comunicării.**

**Art.4. - Compartimentul informare, relații publice și secretariat al Instituției Prefectului - Județul Galați va comunica prezentul ordin la Primăria comunei TUDOR VLADIMIRESCU care va aduce la îndeplinire prevederile acestuia.**

**PREFECT,**

Paul Florea



**SUBPREFECT,**

Daniel Ovidiu Tudorache

Șef serviciu,

Georgeta Topciu

SN/C:\Documents and Settings\My Documents\REDACTARE DOCUMENTE\model.doc/4ex/17.10.2011

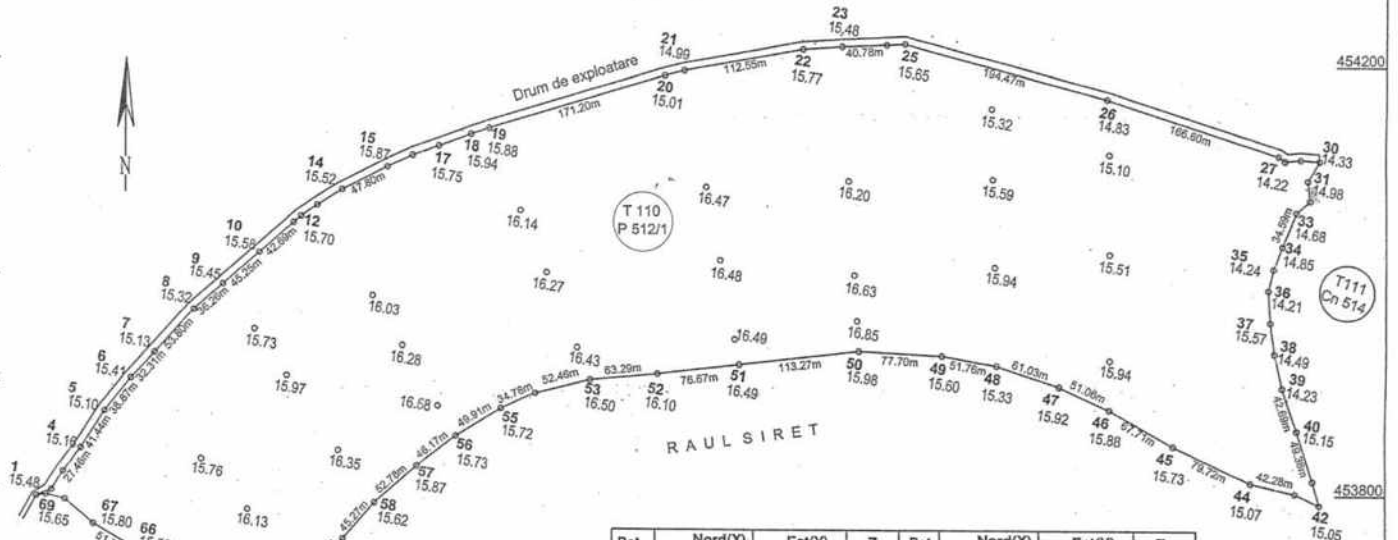
Adresa: Str. Domnească, Nr. 56, 800.008, Galați

Tel: 0236/312.100; 0236/460.330; 0236/462.739; Fax: 0236/417.218

E-mail: [prefect@prefecturagalati.ro](mailto:prefect@prefecturagalati.ro); Web: [www.prefecturagalati.ro](http://www.prefecturagalati.ro)



Aviz O.C.P.I. nr. .... din ...../...../2011  
 Vizat Director OCPI Gabriel Boboc



Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Z	Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Z
1	703090.781	453793.227	15.48	36	704236.469	453991.533	14.21
2	703104.728	453798.842	14.71	37	704238.231	453961.124	15.57
3	703115.441	453816.372	14.84	38	704242.176	453932.556	14.49
4	703131.761	453838.462	15.16	39	704249.478	453901.132	14.23
5	703154.056	453873.395	15.10	40	704263.669	453860.867	15.15
6	703177.963	453904.041	15.41	41	704278.426	453813.748	15.91
7	703199.860	453927.803	15.13	42	704284.699	453791.268	15.05
8	703235.946	453967.705	15.32	43	704261.807	453801.859	15.95
9	703263.085	453991.746	15.45	44	704220.653	453811.543	15.07
10	703296.789	454021.937	15.58	45	704148.715	453845.889	15.73
11	703328.751	454050.242	15.61	46	704090.093	453879.773	15.88
12	703335.703	454056.240	15.70	47	704043.849	453901.419	15.92
13	703350.694	454066.683	15.68	48	703985.864	453920.450	15.33
14	703373.846	454081.026	15.52	49	703934.890	453929.429	15.60
15	703416.408	454102.774	15.87	50	703857.293	453933.450	15.98
16	703440.068	454113.399	15.82	51	703744.740	453920.750	16.49
17	703464.444	454122.089	15.75	52	703668.589	453911.851	16.10
18	703494.476	454133.348	15.94	53	703605.591	453905.814	16.50
19	703511.307	454139.070	15.88	54	703554.771	453892.784	16.61
20	703675.085	454188.936	15.01	55	703523.175	453878.244	15.72
21	703693.065	454193.598	14.99	56	703375.243	453754.293	15.80
22	703803.745	454214.011	15.77	57	703444.340	453823.586	15.87
23	703841.174	454216.585	15.48	58	703404.984	453788.416	15.62
24	703881.908	454218.532	15.58	59	703375.243	453754.293	15.80
25	703899.673	454219.382	15.65	60	703347.848	453714.332	15.65
26	704087.471	454168.882	14.83	61	703328.016	453682.702	15.63
27	704245.985	454117.609	14.22	62	703308.951	453652.327	15.84
28	704251.981	454113.165	14.35	63	703280.399	453682.544	15.22
29	704266.585	454114.471	14.28	64	703255.444	453701.741	15.19
30	704283.799	454113.229	14.33	65	703223.769	453720.616	15.76
31	704273.255	454094.624	14.98	66	703188.249	453740.631	15.50
32	704275.506	454076.115	14.25	67	703143.916	453767.337	15.80
33	704262.739	454064.993	14.68	68	703117.102	453789.974	15.54
34	704249.422	454033.072	14.85	69	703099.637	453794.580	15.65
35	704241.214	454011.664	14.24				

INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR VECHI DETERMINATE

Pct.	Y	X	Z
Movila Branistea	702693.695	454485.825	20.70
Biserica Tudor Vladimirescu	706946.357	455340.704	-

INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR NOI DETERMINATE

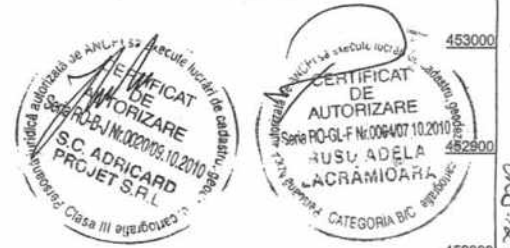
Pct.	Y	X	Z
Statia 100	703402.345	453981.587	16.03

Nota: Suprafata totala studiata in vederea obtinerii Ordinului Prefectului reprezentata de punctele de contur 1-69 = 315 537 mp

S = 315 537 mp

EXECUTANT: S.C. ADRICARD PROJET S.R.L.			BENEFICIAR: COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PLANSĂ: PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII ORDINULUI PEFECTULUI	
MASURAT	S.C. ADRICARD PROJET S.R.L.		1:5000		
DESENAT	PFA Rusu Adela			ADRESA IMOBILULUI: Comuna Tudor Vladimirescu, Tria 110, Parcela 512/1, Judetul Galati.	
VERIFICAT					
APROBAT					

RECEPUTA  
 Ing. SILVIA OUMITRU  
 SEMNATURA.







## HOTĂRÂREA Nr. 449 din 20 decembrie 2022

**privind: stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2023, în județul Galați**

**Inițiator: Președintele Consiliului Județean Galați Fotea Costel**

**Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 10.733/24.10.2022**

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 ale Consiliului Județean Galați;

Având în vedere adresa Agenției Naționale pentru Zootehnie - Oficiul Județean de Zootehnie Galați nr. 2.449/20.09.2022, înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 10.730/20.09.2022;

Având în vedere prevederile art. 84 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 6 alin. (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (3) lit. c) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se stabilește prețul mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiști, în valoare de **112 lei/ tonă masa verde**, pentru anul fiscal 2023, în județul Galați.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Agenției Naționale pentru Zootehnie - Oficiul Județean de Zootehnie Galați și Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Galați.

**PREȘEDINTE,**  
**Costel Fotea**

**Contrasemnează pentru legalitate**  
**Secretarul General al Județului,**  
**Coca Ionel**

Director Executiv  
Stoica George

